



Handlingar till årsstämma i Brf Lisselby 2023

Bystugan 30 november 2023

Innehåll:

Årsredovisning 2022/2023

 Förvaltningsberättelse

 Resultaträkning

 Balansräkning

 Noter

Revisionsberättelse

Valberedningens förslag

Motioner till årsstämman

Kallelse med dagordning

Formulär för fullmakt

Brf *Lisselby*

Årsredovisning 2022-2023

Brf Lisselby

716413-0903



Välkommen till årsredovisningen för Brf Lisselby

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 3
Förändringar i eget kapital	s. 4
Resultatdisposition	s. 4
Resultaträkning	s. 5
Balansräkning	s. 6
Noter	s. 8
Underskrifter	s. 13

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 1979-11-05

Säte

Föreningen har sitt säte i Mora.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Stranden 2:13, 24:1-3, 25:1, 26:1-4, 27:1-3, 28:1-2, 29:6, 30:1-4, 31:1-6, 32:1-3, 33:1. Föreningen har 44 bostadsrätter om totalt 4 911 kvm 2 lokaler och 9 bostadsrättslokaler om totalt 637 kvm.

Fastigheten är försäkrad hos Dalarnas Försäkringsbolag.

Styrelsens sammansättning

Tomas Ahron	Ordförande
Christian Tennstedt	Styrelseledamot
Börje Nilsson	Styrelseledamot
Lars Eriksson	Styrelseledamot
Tomas Wallin	Styrelseledamot
Bengt Holgersson	Supplant
Tomas Nilsson	Suppleant

Valberedning

Ola Hermansson, Ingalill Nilsson och Lena Granath-Sundin.

Firmateckning

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ordinarie styrelseledamöter i förening.

Revisorer

Per Aronsson	Revisor
Mats Tysk	Suppleant

Föregående föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-11-24.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Avtal med leverantörer

Fastighetsskötsel Hånåkni Bygg

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

En historiskt stor förändring av månadsavgifter och hyror genomfördes då de höjdes med 1% den 1 januari 2023 och sedan med ytterligare 10% den 1 maj 2023.

Förändringar i avtal

Föreningen sa upp snöröjningsavtalet med Mora gårdsservice och tecknade ett nytt avtal med Moragård AB. De utförde snöröjning under vintern 2022-2023 men har sagt upp avtalet inför kommande vinter. 1 januari 2023 övergick fastprisavtal hos Dalakraft av elleverans till ett avtal som baseras på Dala elfond.

Övriga uppgifter

Trivselregler för föreningen har uppdaterats och delats ut till alla medlemmar.

Alla våtrum har genomgått skadeförebyggande besiktning av Lars Kånåhols på Mora Fuktkontroll.

Alla eldstäder i föreningen har följts upp att de är kontrollerade och besiktigade av Sotning & Brandskydd i Dalarna.

Föreningen har lyckats påverka Mora kommun och Vasaloppsorganisationen så att den inre kanalen i Hemulån muddrats, holmen har röjts och staketet längs med Hemulån har målats.

Radonmätning har genomförts i sju lägenheter, varav två var uppföljning från föregående års mätning.

Projektet med renovering av dåliga stockar längs med Hemulåslänten har kommit igång med bland annat möten med berörda lägenhetsinnehavare och framtagande av alternativa lösningar. Vi kommer att behöva söka om bygglov alternativt göra en bygganmälan till kommunen.

Vibrationsmätning har genomförts i de lägenheter som ligger längs med Vasagatan inför trafikomläggningen.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 71 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 6. Det har under året skett 5 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2022 - 2023	2021 - 2022	2020 - 2021	2019 - 2020
Nettoomsättning	2 943 678	2 824 938	2 808 434	2 800 508
Resultat efter fin. poster	296 489	-416 033	-544 839	-137 708
Soliditet, %	53	46	44	45
Yttre fond	3 544 349	3 925 359	4 467 780	4 759 175
Taxeringsvärde	43 086 000	43 086 000	41 613 000	36 247 000
Bostadsyta, kvm	4 911	4 960	5 472	5 264
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	547	523	469	437
Lån per kvm bostadsyta, kr	1 818	2 326	2 294	2 481
Genomsnittlig skuldränta, %	1,78	1,45	1,41	1,43

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Förändringar i eget kapital

	2022-06-30	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-06-30
Insatser	5 429 407	-	-	5 429 407
Fond, yttre underhåll	3 925 359	-	-381 010	3 544 349
Balanserat resultat	1 516 150	-416 033	381 010	1 481 127
Årets resultat	-416 033	416 033	296 489	296 489
Eget kapital	10 454 883	0	296 489	10 751 372

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 481 127
Årets resultat	296 489
Totalt	1 777 616

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	474 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-182 600
Balanseras i ny räkning	1 486 216
	1 777 616

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

1 JULI - 30 JUNI	NOT	2022 - 2023	2021 - 2022
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		2 943 678	2 824 938
Rörelseintäkter		59 130	0
Summa rörelseintäkter		3 002 808	2 824 938
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4	-1 661 815	-2 090 788
Övriga externa kostnader	5	-142 968	-239 100
Personalkostnader	6	-149 576	-141 613
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-597 252	-594 387
Summa rörelsekostnader		-2 551 610	-3 065 888
RÖRELSERESULTAT		451 198	-240 950
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		27 607	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-182 318	-175 083
Summa finansiella poster		-154 711	-175 083
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		296 487	-416 033
ÅRETS RESULTAT		296 487	-416 033

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-06-30	2022-06-30
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	8	17 444 660	18 035 036
Maskiner och inventarier	9	23 513	30 389
Summa materiella anläggningstillgångar		17 468 173	18 065 425
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		17 468 173	18 065 425
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		390	27 517
Övriga fordringar	10	65 154	77 860
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	53 337	103 633
Summa kortfristiga fordringar		118 881	209 010
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 680 713	4 480 688
Summa kassa och bank		2 680 713	4 480 688
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 799 594	4 689 698
SUMMA TILLGÅNGAR		20 267 767	22 755 123

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		5 429 407	5 429 407
Fond för yttre underhåll		3 544 349	3 925 359
Summa bundet eget kapital		8 973 756	9 354 766
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 481 127	1 516 150
Årets resultat		296 489	-416 033
Summa fritt eget kapital		1 777 616	1 100 117
SUMMA EGET KAPITAL		10 751 372	10 454 883
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12	7 109 319	2 838 400
Summa långfristiga skulder		7 109 319	2 838 400
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 820 000	8 700 888
Leverantörsskulder		19 743	78 435
Skatteskulder		49 581	103 622
Övriga kortfristiga skulder		4 481	17 470
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	513 273	561 425
Summa kortfristiga skulder		2 407 078	9 461 840
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 267 769	22 755 123

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Lisselby har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	20-100 år
Om- och tillbyggnad	20-50 år
Okänt konto: 1160	25 år
Installationer	5 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 0,75% av taxeringsvärdet.

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 589 SEK per lägenhet.

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Årsavgifter, bostäder	2 410 424	2 301 336
Årsavgifter, lokaler	276 562	265 604
Hysesintäkter, lokaler	7 185	6 722
Hysesintäkter, p-platser	164 586	156 175
Övriga intäkter	144 051	95 101
Summa	3 002 808	2 824 938

NOT 3, UNDERHÅLLSKOSTNADER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Reparationer	109 125	61 871
Planerat underhåll	182 600	855 010
Summa	291 725	916 881

NOT 4, DRIFTKOSTNADER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Fastighetsskötsel enligt avtal	432 000	360 000
Serviceavtal	36 958	34 603
Radon	4 186	0
Yttre skötsel	109 054	31 791
Fastighetsel	53 086	35 773
Fjärrvärme	11 652	12 107
Vatten	139 750	134 609
Sophämtning	72 355	65 672
Fastighetsförsäkringar	110 506	101 273
Kabel-TV	72 731	70 575
Bredband	306	0
Fastighetsskatt	327 505	327 505
Summa	1 370 090	1 173 907

NOT 5, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Förbrukningsmaterial	11 789	42 362
Övriga förvaltningskostnader	43 089	56 132
Juridiska kostnader	0	54 500
Revisionsarvoden	3 000	3 000
Ekonomisk förvaltning	85 090	83 106
Summa	142 968	239 100

NOT 6, PERSONALKOSTNADER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Styrelsearvoden	36 225	48 300
Löner, tjänstemän	92 049	63 072
Sociala avgifter	25 172	26 696
Övriga personalkostnader	-3 870	3 545
Summa	149 576	141 613

NOT 7, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE

RESULTATPOSTER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	182 318	175 006
Övriga räntekostnader	0	77
Summa	182 318	175 083

NOT 8, BYGGNAD OCH MARK

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärde byggnad	22 737 760	22 737 760
Ingående anskaffningsvärde mark	1 472 000	1 472 000
Markanläggningar	5 394 346	5 394 346
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	29 604 106	29 604 106
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-11 569 070	-10 978 694
Årets avskrivning	-590 376	-590 376
Utgående ackumulerad avskrivning	-12 159 446	-11 569 070
Utgående restvärde enligt plan	17 444 660	18 035 036
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>1 472 000</i>	<i>1 472 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	33 832 000	33 832 000
Taxeringsvärde mark	9 254 000	9 254 000
Summa	43 086 000	43 086 000

NOT 9, MASKINER OCH INVENTARIER	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	667 165	632 765
Inköp	0	34 400
Utgående anskaffningsvärde	667 165	667 165
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-636 776	-632 765
Avskrivningar	-6 876	-4 011
Utgående avskrivning	-643 652	-636 776
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	23 513	30 389

NOT 10, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-06-30	2022-06-30
Skattekonto	63 721	55 440
Skattefordringar	0	22 420
Övriga fordringar	1 433	0
Summa	65 154	77 860

NOT 11, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2023-06-30	2022-06-30
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	1 881	2 137
El	0	162
Försäkringspremier	28 155	26 050
Kabel-TV	22 994	17 377
Bredband	307	307
Övr förutb kostn uppl int	0	57 600
Summa	53 337	103 633

NOT 12, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-06-30	SKULD 2023-06-30	SKULD 2022-06-30
Swedbank	2027-04-23	3,95 %	3 060 000	3 300 000
Swedbank	2025-04-25	1,13 %	1 048 431	1 338 400
Swedbank	2026-03-25	3,93 %	3 320 888	5 400 888
Swedbank	2024-03-25	1,31 %	1 500 000	1 500 000
Summa			8 929 319	11 539 288
Varav kortfristig del			1 820 000	8 700 888

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

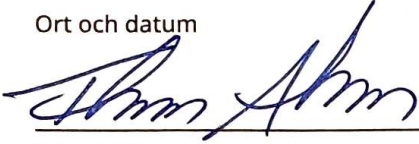
NOT 13, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2023-06-30	2022-06-30
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	105 567	184 791
Fastighetsskötsel	36 000	36 000
El	2 388	0
Uppvärmning	462	451
Utgiftsräntor	28 374	35 348
Löner	42 428	36 152
Beräknade uppl. sociala avgifter	13 196	12 000
Förutbetalda avgifter/hyror	284 858	256 683
Summa	513 273	561 425

NOT 14, STÄLLDA SÄKERHETER	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	18 717 000	18 717 000


Underskrifter

Mora, 2023 - 10 - 16

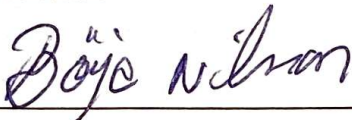
Ort och datum



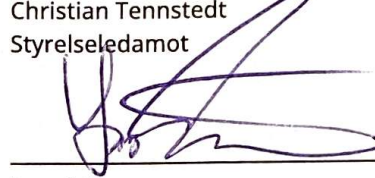
Tomas Ahron
Ordförande



Christian Tennstedt
Styrelseledamot



Börje Nilsson
Styrelseledamot

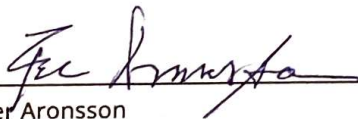


Lars Eriksson
Styrelseledamot



Tomas Wallin
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10-16



Per Aronsson
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till årsstämman i BRF. Lisselby

Organisationsnummer 716413-0903

Undertecknad har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i BRF Lisselby för tiden 20220701 – 20230630. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grund av fullgjord revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed. Det innebär att jag genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlaget för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I revisionen ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen.

Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om styrelsen har handlat i strid med föreningens stadgar. Jag anser att revisionen har givit mig rimlig grund för mitt uttalande nedan.

Föreningen visar för räkenskapsåret ett överskott om kronor 296.489:-. Det egna kapitalet uppgår till kronor 10.751.372:-

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med god revisions sed i Sverige.

Styrelsens medlemmar har enligt min bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Jag tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen och beviljar styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Mora den 16 oktober 2023


Per Aronsson

Till **BRF Lisselby**
ORDINARIE ÅRSSTÄMMA 2023 11 30 I LISSELBY BYSTUGA
KL. 19.00

**Valberedningens förslag till styrelseledamöter,
suppleanter och revisor i BRF Lisselby för räkenskapsår 2023 - 2024**

Som ordinarie:			Mandattid		
Styrelseledamot	Tomas Wallin	omval	intill stämman		2025
Styrelseledamot	Mona Adolfsson	nyval	-//-	-//-	2025
Styrelseledamot	Tomas Ahron	omval	-//-	-//-	2025
Styrelseledamot	Börje Nilsson		-//-	-//-	2024
Styrelseledamot	Christian Tennstedt		-//-	-//-	2024
Suppleanter:	Bengt Holgersson	omval	-//-	-//-	2024
	Fredrik Hortlund	nyval	-//-	-//-	2024
Revisor:	Per Aronsson	omval	-//-	-//-	2024
Revisorsuppleant:	Mats Tysk	omval	-//-	-//-	2024

Arvoden: Utöver indexering enligt prisbasbeloppet föreslår valberedningen oförändrade styrelsearvoden.

Valberedning:

Ola Hermansson sammankallande
Ingalill Nilsson
Lena Granath

Motioner med styrelsens yttrande till årsstämman 2023

Inga motioner har inkommit till denna stämma.

Härmed kallas medlemmarna i Brf Lisselby till ordinarie årsstämma

Tid: Torsdagen den 30 november 2023, kl 19.00

Plats: Bystugan

Registrering av medlemmar för röstlängd börjar kl 18.30 (Kom gärna i tid.)

Motioner: Undertecknad motion ska vara inlämnad till Thomas Ahron, Hemulågränd 13 skriftligen eller inskannad och skickad via e-post till info@brflisselby.se senast den **8 november 2023**.

Stämmohandlingar läggs ut senast två veckor innan stämman på vår hemsida och skickas per e-post till dem som vi har e-postadress till. Önskar du ett **exemplar på papper** så meddela det till Börje Nilsson på telefonnummer 070-694 26 73.

Dagordning

1. Stämman öppnas av styrelsens ordförande
2. Val av ordförande för stämman
3. Anmälan om protokollskrivare
4. Val av två justerare av dagens protokoll, tillika rösträknare
5. Justering av röstlängd
6. Beslut om kallelse till stämma behörigen skett
7. Godkännande av dagordning
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisionsberättelse
10. Fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om användande av uppkommet överskott eller täckande av underskott
12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens medlemmar det gånga året
13. Behandling av inkomna motioner
14. Beslut om arvoden
15. Beslut om antal styrelseledamöter, suppleanter och ledamöter i valberedning
16. Val av styrelseledamöter och suppleanter
17. Val av revisor och suppleant
18. Val av valberedning
19. Besvärshänvisning, information om när protokollet justeras samt var det finns tillgängligt
20. Stämmans avslutande

Välkommen önskar styrelsen i Brf Lisselby

(Vid föreningsstämman har varje medlem, som innehar en bostadsrätt, en röst. Om flera medlemmar har en bostadsrätt gemensamt, har de tillsammans endast en rösträtt. Om inte båda medlemmarna är närvarande företräder den närvarande medlemmen båda medlemmarna med en röst utan fullmakt. Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen. Bostadsrättshavare får utöva sin rösträtt genom befullmäktigat ombud, som antingen skall vara medlem i föreningen, äkta make, sambo eller närstående som varaktigt sammanbor med medlemmen. Ombud skall förete skriftlig, dagtecknad fullmakt. Ingen får på grund av fullmakt rösta för mer än en annan röstberättigad.)



FULLMAKT

För (namn på den som ska närvara på stämman)

att vid föreningsstämman i Brf Lisselby 24 november 2022 föra min talan och utöva min rösträtt.

_____ den _____ / _____ 20____

namnteckning lägenhetsbeteckning

namnförtydligande