

## Renoveringsanmälan

Samtliga renoveringar, utöver målning och tapetsering, som görs i din lägenhet ska anmälas till styrelsen via denna blankett. Blanketten lämnas till styrelsemedlem eller skickas via e-post till [info@brflisselby.se](mailto:info@brflisselby.se).

**För större förändringar krävs att styrelsen godkänner förändringen innan renoveringen påbörjas.**

Med större förändringar menas bland annat

- Ingrepp i en bärande konstruktion
- Ändring av befintliga ledningar för avlopp, värme, el, ventilation eller vatten.
- Annan väsentlig förändring av lägenheten, till exempel byte av köksinredning och ombyggnad av badrum

Blanketten återlämnas efter beslut från styrelsen. Lämnna in blanketten i god tid eftersom beslut tas på styrelsemöten som genomförs en gång i månaden, vanligtvis under andra halvan av månaden.

Om åtgärd gäller tomt och utanför lägenhetens insida krävs alltid styrelsens godkännande på underskriven ansvarsblankett som kan fås av styrelsen.

Namn	Adress
Lägenhetsnummer	Telefonnummer
E-postadress:	
Åtgärdsbeskrivning. Jag/vi har för avsikt att vidta följande förändringar i lägenheten (bifoga gärna fler sidor om beskrivningen inte får plats samt ritning):	
Jag/vi kommer att anlita följande entreprenörer, ange namn och kontaktuppgifter: (OBS se nedan om behörighetskraven för våtutrymmen)	

Nedanstående punkter är viktiga att följa under renovering.  
Om något är oklart, är du välkommen att ställa frågor till styrelsen.

### Byggavfall/byggmaterial

- Byggavfall får inte slängas inom föreningens fastighet.
- Byggavfall får ej heller förvaras i övriga gemensamma utrymmen.
- Eventuellt byggmaterial som placeras utanför huset skall avlägsnas inom en vecka.

### Information

- Grannar ska informeras i förväg om mycket störande arbeten (t ex bila, borra mm) med så detaljerade tidsangivelser som möjligt. Dessa typer av arbeten får göras mån-fre, 07:00-20:00 och helger 10:00- 19:00.

### Våtutrymmen

- Vid renovering av badrum och våtutrymmen skall entreprenören ha behörighet för utförande av arbeten enligt gällande branschregler för vattentäta väggbeklädnader och golvbeläggningar i våtutrymmen.

### Ventilation i badrum och kök

- Alla ventilationsarbeten måste anmälas till styrelsen. Vid byte av ventilationsdon skall donet vara av samma dimensionen och typ.
- Endast aktiva spisfläkt av typen "resilience" får direktanslutas till ventilationssystemet.
- Vid eventuell förlängning från ursprungsdon, får nya donet sättas längst 1 m från ursprungsdonet.
- Ventilationen i bad och kök får **INTE** byggas för. Det måste gå att rensa ventilationskanalerna och justera in donen vid behov.

Jag/vi är införstådda med att jag/vi ansvarar för att föreningens stadgar och ovanstående punkter efterföljs under renoveringen. Uppkommer skador (direkta eller indirekta) som påverkar föreningen eller grannar är det alltid bostadsrättsinnehavaren som bär ansvaret och får stå för eventuella åtgärder.

Ort och datum:	
Medlems underskrift/underskrifter:	
<b>Styrelsens beslut:</b> Anökan <input type="checkbox"/> Beviljas <input type="checkbox"/> Avslås	
Motivering/särskilda villkor:	
Styrelsens underskrift:	Ort och datum